ՕՐԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՋԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀՈԳԱԾՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության հիմնանորոգման շինարարական աշխատանքների / Երևան, Աջափնյակ Հ. Մարգարյան փողոց 35

N	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքները	Աշխատանքների կատարման ժամկետը
1	Գոյություն ունեցող մասնաշենքի լանջավոր տանիքի կազմաքանդում	ոչ ուշ քան 20-րդ օրացուցային օրը
2	Վերնաածածկի վրայի շերտերի քանդում մինչև ծածկի սալի մակերեսը	ոչ ուշ քան 40-րդ օրացուցային օրը
3	Մասնաշենքի պատող և ոչ կրող մասերի քանդում	ոչ ուշ քան 100-րդ օրացուցային օրը
4	Հողային աշխատանքներ գոյություն ունեցող մասնաշենքերի ներսում ձեռքով	ոչ ուշ քան 120-րդ օրացուցային օրը
5	Շինաղբի կուտակում, իջեցում շենքից, բարձում և տեղափոխում	ոչ ուշ քան 120-րդ օրացուցային օրը
6	Մասնաշենքերի հիմքերի ամրացումներ	ոչ ուշ քան 220-րդ օրացուցային օրը
7	Գրունտի հետադարձ լիցք	ոչ ուշ քան 230-րդ օրացուցային օրը
8	Քարե պատերի ամրացումներ	ոչ ուշ քան 280-րդ օրացուցային օրը
9	Մասնաշենքում միաձույլ շրջանակների կառուցում	ոչ ուշ քան 300-րդ օրացուցային օրը
10	Մասնաշենքում հավաքովի ծածկեր	ոչ ուշ քան 310-րդ օրացուցային օրը
11	Մասնաշենքի լանջավոր տանիքների իրականացում	ոչ ուշ քան 330-րդ օրացուցային օրը
12	Մասնաշենքի միջնորմների կառուցում	ոչ ուշ քան 350-րդ օրացուցային օրը
13	Բացվածքների լրացում և դռների ու պատուհանների տեղադրում	ոչ ուշ քան 520-րդ օրացուցային օրը
14	Մասնաշենքի հարդարման աշխատանքներ	ոչ ուշ քան 540-րդ օրացուցային օրը
15	Մասնաշենքի հատակների իրականացում	ոչ ուշ քան 580-րդ օրացուցային օրը
16	Սանտեխնիկական և էլ. մոնտաժային աշխատանքներ	ոչ ուշ քան 450-րդ օրացուցային օրը
17	Նոր կառուցվող թաքստոցի և պահակակետի հողային աշխատանքներ	ոչ ուշ քան 160-րդ օրացուցային օրը
18	Պահակակետի վերգետնյա աշխատանքներ	ոչ ուշ քան180-րդ օրացուցային օրը
19	Գոյություն ունեցող կաթսայատան վերազինում, նորոգում	ոչ ուշ քան220-րդ օրացուցային օրը
20	Տարածքի բարեկարգում	ոչ ուշ քան 600-րդ օրացուցային օրը

Լրացվում է պայմանագիր կնքելու ժամանակ, հիմք ընդունելով պայմանագրի հավելված հանդիսացող ծավալաթերթը

Շինարարական աշխատանքների տեխնոլոգիական հաջորդականությանն առնչվող բոլոր փոփոխություններն անհրաժեշտ է նախօրոք համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ

Աշխատանքների սկիզբը համարվում է կապալառուին օբյեկտը հանձնելու վերաբերյալ գրությամբ նշված մեկնարկի օրը՝ պայմանով, որ առկա են **տեխնիկական և հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման համապատասխան պայմանագրերը /համաձայնագրերը/ և շինարարության թույլտվությունը**

<<ԱՐՄՍՏՐՈՅ>> ՍՊԸ տնօրեն՝ Ա. Առաքելյան

ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՋԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀՈԳԱԾՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Նյութերի երաշխիքային ժամկետներ		
Ð/Ð	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով նախատեսված նյութեր և սարքավորումներ	Նախագծողի կողմից սահմանված նվազագույն երաշխիքային ժամկետ
1	2	
Ճարտարապետաշինարարական նյութեր		
1	Շենքի կրող կոնստրուկցիաներ	50
2	Շենքի կրող մետաղական կոնստրուկցիաներ	50
3	Սրբատաշ բազալտե սալեր 30 մմ հաստությամբ	5
4	Երեսպատման կերամիկական սալեր	5
5	Երեսպատման մամլոգրանիտե սալեր	5
6	Հատակի խեցե սալեր	5
9	100մմ բազալտի հանքաբամբակի կոշտ սալեր (30-110կգ/խմ խտության)	50
12	Անխոնավանցիկ պոլիէթիլենային թաղանթ	50
13	Ջրամեկուսիչ ծերտ՝ 1 շերտ իզոգամ բիտումային մածիկի վրա	10
14	Ծածկի շերտ վինիլային ծածկույթից (2մմ հաստությամբ, 0.7մմ պաշտպ. շերտով)	10
15	Բացվող դռներ՝ Ալյումինե, երկտակ ապակե-փաթետով, 2 բացվող փեղկով, ֆրամուգով, Շրջանակը՝ ալյումինե պրոֆիլ, ջերմահաղորդականությունը նվազեցնող շերտով	5
16	Չբացվող դռներ՝ Ալյումինե, երկտակ ապակե-փաթետով,2 փեղկով, ֆրամուգով, Շրջանակը՝ ալյումինե պրոֆիլ, ջերմահաղորդականությունը նվազեցնող շերտով	5
17	Բացվող դռներ՝ Ալյումինե, 2 բացվող փեղկով, երկտակ ապակե-փաթետով, Շրջանակը՝ ալյումինե պրոֆիլ	5
18	Լամինատե HPL դռներ սովորական և հակախուճապային բռնակներով	5
19	Մետաղական դռներ չժանգոտող պողպատից	5
20	Մետաղական դռներ չժանգոտող պողպատից կապարապատ / ռենտգեն սենյակի համար/	5
21	Բացվող պատուհաններ՝ Ալյումինե, երկտակ ապակե-փաթետով, Շրջանակը՝ ալյումինե պրոֆիլ ջերմահաղորդականությունը նվազեցնող շերտով	5
22	Չբացվող պատուհաններ՝ Ալյումինե, երկտակ ապակե-փաթետով, Շրջանակը՝ ալյումինե պրոֆիլ ջերմահաղորդականությունը նվազեցնող շերտով	5
23	Սանհանգույցների խցիկների ալյումինե բաժանարար միջնորմեր	5
24	Սանհանգույցների խցիկների ալյումինե բաժանարար դռներ	5
25	Ապակեփաթեթ՝ հրակայուն և ոչ հրակայուն 4-10 մմ հաստությամբ շերտերով	5
26	Մետաղական դարպաս և դռնակ	5
27	Լատեքսային ներկ	5
28	Արտաքին երեսպատման կոմպոզիտային և ալյուկաբոնդե սալեր	20
29	Ց/Ա հարթեցնող ուղղաձիգ և հորիզոնական իրականացման շերտեր	20
Սանտեխնիկական, ջերմատեխնիկական նյութեր և պատրաստվածքներ		
31	Ջեռոցման ալյումինե մարտկոցներ	5
32	Կերամիկական լվացարաններ սիֆոնով	5
33	Խոհանոցակոնքեր չժանգոտող սիֆոնով	5
34	Կերամիկական զուգարանակոնքեր՝ ողողման բաքով	5
35	Կերամիկական և ապակեմանրաթելային լոգնոցներ և տակդիրներ	5
36	Տակդիր սիֆոնով	5
37	Մեմբրանային ընդարձակման անոթ	3
38	Մեմբրանային բաք	3
Էլեկտրատեխնիկական նյութեր և պատրաստվածքներ		
39	Մոդուլային մետաղական, կամ ՊՎՔ վահանակներ՝ 12, 24 և 48 մոդուլով, դռնակով	5
40	Մետաղական պահարան դռնակով՝ հատակի, կամ պատի	5
41	Հոսանքի 2 ուղղության եռաբևեռ փոխարկիչներ	1
42	DIN ձողեր, ծայրակալներ, բարձակներ, սեղմակներ և ամրակցման էլեմենտներ	1
43	Ավտոմատ անջատիչներ միաբևեռ՝ 16Ա C16 - 32Ա C32 նոմինալ հոսանքի	1
44	Ավտոմատ անջատիչ եռաբևեռ՝ 16Ա C16 - 800Ա C800 նոմինալ հոսանքի	1
45	Էլեկտրամագնիսական թողարկիչներ	2
46	Ջերմային և լուսային ռելեներ 1.6-2.5Ա, 2.5-4Ա և 4-18Ա ընդգրկույթով	2
48	Բաժանարար, վարդակների և անջատիչների տուփեր	2
49	Առաստաղի լուսադիոդային լուսատու 25 - 40 Վտ, ոչ պակաս 1770- 6080 լմ կուտակիչ մարտկոցով	1
50	Առաստաղի լուսադիոդային լուսատու 25 - 40 Վտ, ոչ պակաս 1770- 6080 լմ	1
51	Ջահ 6-12 լամպով, E27 կոթառով, 220 Վ	1
54	Անջատիչներ միաստեղն, երկստեղն և եռաստեղն	1
55	Վարդակներ	1

56	Ցանցային և օպտիկական մալուխներ	5
57	Պղնձե բազմաջիղ և միաջիղ մալուխներ	5
58	Ալյումինե բազմաջիղ և միաջիղ մալուխներ	10
59	Հողանցման էլեմենտներ	10
60	Ծակոտկեն մետաղական մալուխատարեր	5
61	Պլաստմասսե մալուխատարեր	5
	Բարեկարգման նյութեր	
62	Սիզամարգ 1մ2 - 35գր սիզամարգի խոտի սերմ	5
63	Ճանապարհի խոշորահատիկ ասֆալտաբետոե ծածկույթ 6սմ հաստ.	5
64	Ճանապարհի մանրահատիկ ասֆալտաբետոե ծածկույթ 4սմ հաստ.	5
65	Մալթասալիկներ	5
66	Բազալտե եզրաքարեր	5

«Արմստրոյ» ՍՊԸ տնօրեն՝ **Ա. Առաքելյան**

Центр социальной опеки детей административного района Ачапняк города Еревана

Гарантийные сроки материалов		
N	Материалы и оборудование, предусмотренные проектно-сметной документацией	Минимальный гарантийный срок, установленный проектировщиком
1	2	3
Архитектурно-строительные материалы		
1	Несущие конструкции здания	50
2	Несущие металлические конструкции здания	50
3	Облицовочные базальтовые плиты толщиной 30 мм	5
4	Керамическая облицовочная плитка	5
5	Облицовочная прессгранитная плитка	5
6	Напольная керамическая плитка	5
9	Жесткие базальтовые плиты толщиной 100 мм (плотность 30-110 кг/м^3)	50
12	Паропроницаемая полиэтиленовая пленка	50
13	Гидроизоляционный слой — 1 слой на изогам битумной мастике	10
14	Покрытие кровли из винилового покрытия (толщиной 2 мм, с защитным слоем 0,7 мм)	10
15	Открывающиеся алюминиевые двери с двухкамерным стеклопакетом, двумя открывающимися створками, с фрамугой, рама из алюминиевого профиля, со слоем, снижающим теплопроводность.	5
16	Глухие двери из алюминия с двухкамерным стеклопакетом, 2 створки, с фрамугой. Рама выполнена из алюминиевого профиля с теплоизоляционным слоем.	5
17	Открывающиеся двери из алюминия с двумя открывающимися створками, двухкамерным стеклопакетом. Рама — алюминиевый профиль.	5
18	Ламинированные двери HPL с обычными и противораздавливающими ручками.	5
19	Металлические двери из нержавеющей стали.	5
20	Металлические двери из нержавеющей стали с свинцовым покрытием / для рентгеновской комнаты /	5
21	Открывающиеся окна — алюминиевые, с двойным стеклопакетом, рама — алюминиевый профиль с теплоизоляционным слоем, уменьшающим теплопередачу.	5
22	Глухие окна — алюминиевые, с двойным стеклопакетом, рама — алюминиевый профиль с теплоизоляционным слоем, уменьшающим теплопередачу.	5
23	Алюминиевые перегородки для санузлов	5
24	Алюминиевые перегородочные двери для санузлов.	5
25	Стеклопакет — огнестойкий и неогнестойкий, толщиной от 4 до 10 мм, многослойный.	5
26	Металлические ворота и калитка.	5
27	Латексная краска.	5
28	Композитные и алюкобондовые панели для наружной облицовки.	20
29	Выравнивающие слои цементно-песчаной смеси, выполненные вертикально и горизонтально.	20
Санитарно-технические и теплотехнические материалы и изделия		
31	Алюминиевые отопительные батареи	5
32	Керамические умывальники с сифоном	5
33	Кухонные мойки из нержавеющей стали с сифоном	5
34	Керамические унитазы с бачком для смыва	5
35	Керамические и стеклопластиковые ванны и поддоны	5
36	Поддон с сифоном	5
37	Мембранный расширительный бак	3
38	Мембранный бак	3
Электротехнические материалы и изделия		
39	Модульные металлические или ПВХ панели на 12, 24 и 48 модулей с дверцей	5
40	Металлический шкаф с дверцей — напольный или настенный	5
41	Трёхпозиционные переключатели тока в 2 направлениях	1
42	DIN-рейки, концевые крышки, распорные элементы, зажимы и крепёжные элементы	1
43	Автоматические однополюсные выключатели с номинальным током 16А С16 – 32А С32	1
44	Автоматические трёхполюсные выключатели с номинальным током 16А С16 – 800А С800	1
45	Электромагнитные расцепители	1
46	Тепловые и световые реле с диапазонами 1,6–2,5А, 2,5–4А и 4–18А	1
47	Кнопки управления start-stop, вызова и контроля доступа	1
48	Коробки для распределителей, розеток и выключателей	2
49	Потолочный светодиодный светильник 25- 45 Вт, не менее 1770- 4240 лм, 4000 К, с аккумулятором аварийного питания	1

50	Потолочный светодиодный светильник 25- 45 Вт, не менее 1770- 4240 лм, 4000 К	1
51	Люстра на 6-12 ламп, с цоколем Е27, 220	1
54	Выключатели одно-, двух- и трёхклавишные	1
55	Розетки	1
56	Сетевые и оптические кабели	1
57	Медные многожильные и одножильные кабели	5
58	Алюминиевые многожильные и одножильные кабели	5
59	Элементы заземления	10
60	Перфорированные металлические кабель-каналы	10
61	Пластмассовые кабель-каналы	5
	Материалы благоустройства	
62	Газонная трава 1 м² — 35 г семян газонной травы	5
63	Дорожное крупнозернистое асфальтобетонное покрытие, толщина 6 см	5
64	Дорожное мелкозернистое асфальтобетонное покрытие, толщина 4 см	5
65	Тротуарная плитка	5
66	Базальтовые бордюрные камни	5

Директор «Армстрой» ООО **А. Аракелян**

ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՋԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀՈԳԱԾՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներ

N	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով նախատեսված սարքավորումներ	Չ.մ	Քանակը	Նախագծողի կողմից սահմանված
1	2	3	4	5
	Ջեռոցում և օդափոխություն			
1	**Օդի ներածման-արտածման համակարգեր** Լներ.=300-650 մ³/ժ P = 60-160 Պա, Լներ.=300-650 մ³/ժ P =60-160 Պա **Համալրված** - ռեկուպերատոր -օդատաքացուցիչ էլեկ. - օդի զտիչ - ճկուն ներդիր - էլեկտրատաք. ավտոմատիկա -հակավիբրացիոն տակդիր(բարձիկ)	լր-կ	7.000	3 տարի
2	**Կանալային անաղմուկ օդամուղներ** L=150-600 մ3/ժ, H=70-100 Պա **Համալրված** ճկուն միացում հետադարձ փական րագության կարգավորիչ	լր-կ	7.000	3 տարի
3	**Կենցաղային օդամուղներ** L= 25-100 մ3/ժ H= 10-25Պա	լր-կ	12.000	3 տարի
4	Մեկ կոնտուրանի տուրբո գազի կաթսա Q=32 Կվտ	լր-կ	1.000	3 տարի
5	Ծավալային ջրատաքացուցիչ 200 լ	լր-կ	1.000	2 տարի
6	**Պատի էլեկտրական տաքացուցիչներ** N=500-1200W	լր-կ	6.000	2 տարի
	Ցածր լարման հոսանք			
7	Ընդունիչ հսկիչ ղեկավարման հասցեային սարք R3-Рубеж 2ОП	հատ	1.0	3 տարի
8	Ծխի հասցեային ազդասարք ИП-212-64-R3	հատ	60	2 տարի
9	Ջերմային հասցեային ազդասարք ИП-109-29-PR-R3	հատ	2	2 տարի
10	Ձեռքի ղեկավարմամբ հասցեային ազդասարք ИПР 513-11-A-R3	հատ	9	2 տարի
11	Համակցված լուսաձայնային ազդարարք ОПОП 124 R3	հատ	10	2 տարի
12	Պահուստային սնուցման աղբյուր РИП-12 ИСП.04 (РИП-12-2/7М2)	հատ	2.00	2 տարի
13	Գծի մեկուսիչ ИЗ-1-R3	հատ	5.0	2 տարի

	Պոմպեր			
14	**Վերաշրջանառու պոմպ** Q=1խմ/ժ, H=10մ	լր-կ	1.00	2 տարի
15	**Ֆեկալային պոմպ** Q=1,8 խմ/ժ, H=5 մ	լր-կ	1.0	2 տարի
	Էլեկտրամատակարարում և Ֆ.Վ. կայան			
16	**Առաստաղային և պատի LEDլուսատուներ** 600--1700 լմ, cosφ- 0,92 , N=6-16 Վտ	հատ	173	1 տարի
17	Ռելեներ և թողարկիչներ	հատ	10.0	1 տարի
	Վերոնշյալ ցանկում բերված սարք - սարքավորումների երաշխիքային ժամկետները հիմք են			
	Անհրաժեշտ է ներկայացնել մոդելի համապատասխանությունը հրավերի պահանջներին			

«Արմստրոյ» ՍՊԸ տնօրեն՝ **Ա. Առաքելյան**

Центр социальной опеки детей административного района Ачапняк города Еревана

Гарантийные сроки оборудования

N	Оборудование, предусмотренное проектно-сметной документацией	Е. И.	Объём	Минимальный гарантийный срок
1	2	3	4	5
	Отопление и вентиляция			
1	**Системы приточно-вытяжной вентиляции** L = 300–650 м³/ч, P = 60-60 Па L = 300–650 м³/ч, P = 60–160 Па **Комплектация:** рекуператор электрический воздухонагреватель воздушный фильтр гибкая вставка	км-т	7.000	3 года
2	**Канальные бесшумные вентиляторы** L = 150–600 м³/ч, H = 70–100 Па **Комплектация:** гибкое соединение обратный клапан	км-т	7.000	3 года
3	**Бытовые вентиляторы** L = 25–100 м³/ч, H = 10–25 Па	км-т	12.000	3 года
4	Одноконтурный турбированный газовый котёл Q = 32 кВт	км-т	1.000	3 года
5	Накопительный водонагреватель (бойлер) 200 л	км-т	1.000	3 года
6	**Настенные электрические обогреватели** N = 500–1200 Вт	км-т	6.000	3 года
7		км-т	6.000	3 года
	Слаботок			
8	Приёмное контрольное адресное устройство R3-Рубеж 2ОП	шт.	1.0	3 года
9	Адресный дымовой извещатель ИП-212-64-R3	шт.	60	2 года
10	Адресный тепловой извещатель ИП-109-29-PR-R3	шт.	2	2 года

11	Адресный извещатель с ручным управлением ИПР 513-11-А-R3	шт.	9	2 года
12	Комбинированный светозвуковой оповещатель ОПОП 124 R3	шт.	10	2 года
13	Резервный источник питания РИП-12 исп.04 (РИП-12-2/7М2)	шт.	2.00	2 года
	Насосное оборудоваие			
14	**Циркуляционный насос** Q = 1 м³/ч, H = 10 м	км-т	1.00	2 года
15	**Фекальный насос** Q = 1,8 м³/ч, H = 5 м	км-т	1.0	2 года
	Электроснабжение			
16	**Потолочные и настенные LED-светильники** 600–1700 лм, cosφ = 0,92, N = 6–16 Вт	шт.	173	1 год
17	Реле и пускатели	шт.	10.0	1 год
	Гарантийные сроки на оборудование и устройства, указанные в вышеупомянутом списке,			
	Необходимо предоставить паспортно-технические документы или ссылки на них,			

Директор «Армстрой» ООО **А. Аракелян**